**Приложение № 1**

**к договору №**

**от « » 201 г.**

**Акт**

**приёма-передачи мебели и инвентаря жилого помещения**

**Мы нижеподписавшиеся, заведующий общежитием Брянского филиала**

**ПГУПС Котова Татьяна Алексеевна и Наниматель**

**составили**

**настоящий акт о том, что заведующий общежитием передал, а Наниматель на основании найма жилого помещения студенческого общежития принял в**

**пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Льговская, дом 63, комната № .**

**В момент передачи жилого помещения переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Количество |
| Общее пользование | |
| Шкаф плательный |  |
| Стол письменный |  |
| Стол обеденный |  |
| Шкаф кухонный |  |
| Полка книжная |  |
| Полка обувная |  |
| Стулья |  |
| Зеркало |  |
| Палас |  |
| Тумба прикроватная |  |
| Индивидуального пользования | |
| Кровать |  |
| Матрац |  |
| Одеяло |  |
| Подушка |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующий | Наниматель |  |
| студенческим общежитием |  |  |
| Брянского филиала ПГУПС | / | / |
| (подпись) | (подпись)  подписи) | (расшифровка |

**Договор найма №**

**жилого помещения в студенческом общежитии**

**« » 201 г. г. Брянск**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I », в лице директора Брянского филиала ПГУПС Лунева Юрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 24.12.2018г. №816/3445, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Наймодатель предоставляет на период обучения с по место в комнате

общежития по адресу: город Брянск, улица Льговская, дом 63 для временного проживания в нём.

* 1. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
  2. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нём соответствует нормам жилищного законодательства РФ.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

* 1. Наниматель имеет право:

1. на использование жилого помещения для проживания;
2. на пользование общим имуществом в общежитии;
3. осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
4. пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;
5. на расторжение в любое время настоящего Договора.
   1. Наниматель обязан:
6. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
7. соблюдать Положение об общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитии Брянского филиала ПГУПС;
8. обеспечивать сохранность жилого помещения;
9. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

1. своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникаете момента заключения настоящего Договора.
2. переселяться па время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведён без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
3. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
4. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщить о них Наймодателю;
5. осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
6. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение десяти дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке

Проживающие, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством. III. Правя п обязанности Наймодателя

* 1. Наймодатель имеет право:

1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
3. требовать возмещения материального вреда причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.
4. выселение па 3 месяца за неисполнение обязанностей Нанимателя, при повторном нарушении выселение на неопределенный срок.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* 1. Наймодатель обязан:

1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
4. предоставлять Нанимателю в пользование мебель и инвентарь, согласно Приложению № 1;
5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**IV. Расторжение и прекращение Договора ,**

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
  2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1. использования жилого помещения не по назначению;
2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечают;
3. отказа Нанимателя от регистрации по месту' пребывания либо несвоевременное оформление документов о регистрации по месту пребывания;
4. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
5. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течении одного месяца;
6. отсутствие Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
7. появление Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
8. хранение и продажа Нанимателем алкогольных напитков и наркотических средств;
9. курение в общежитие
10. самовольного переселения из одной комнаты в другую;
11. Использование Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;
12. использование в жилых комнатах электрических чайников, утюгов, кипятильников, мультиварок, обогревателей
13. содержание Нанимателем домашних животных;
14. за грубое нарушение правил и внутреннего распорядка общежития, наложение более 2-х раз дисциплинарных взысканий.
15. при нарушении иных обязанностей Нанимателем, установленных настоящим Договором.
    1. Настоящий договор прекращается в связи:
16. с утратой (разрушением) жилого помещения;
17. со смертью Нанимателя;
18. с окончанием обучения;
19. отчислением из филиала

4.4 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение десяти дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

* 1. Оплата за проживание в студенческом общежитии составляет рублей

(ежемесячно, посуточно).

Размер оплаты за проживание может быть пересмотрен в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и с учётом инфляции.

Оплата за проживание студентов, очной формы обучения, осуществляется до 10 числа, предшествующему месяцу, за который вносится оплата с представлением платёжных документов заведующей общежитием.

Оплата за проживание студентов, заочной формы обучения, производится предварительно перед заселением в общежитие и в полном объёме с представлением платёжных документов заведующей студенческого общежития.

Оплата за проживание слушателей курсов повышения квалификации осуществляется сразу после перечисления денежных средств организациями на банковские счета слушателей.

* 1. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом определяются перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

**VI. Срок действия договора**

«\_\_\_»

6.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается с « »

20 г.

VII. Иные условия

1. г. по

7.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Наймодатель:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I » (ПГУПС) • Юридический адрес: РФ, 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 9. ИНН 7812009592 КПП 325743001 ОГРН 1027810241502 ОКТМО 15701000001 ОКПО 16204182

УФК по Брянской области (Брянский филиал ПГУПС л/с 20276Н36790

р/с 40501810700012000002 в отделении по Брянской области Главное управление Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу БИК 041501001

Почтовый адрес: 241020, г. Брянск, ул. Дзержинского, 47 Тел.: 8(4832)630142,603025

Директор Брянского филиала ПГУПС Ю. Н. Лунёв М.П.

Наниматель (законный  
представитель несовершеннолетнего-  
родитель)

(Ф.И.О.)

Адрес регистрации:

Адрес фактического проживания:

Паспортные данные:

(серия, номер, кем и когда выдан)

Контактный телефон

Подпись, расшифровка подписи