

Приложение № 1
к договору № _____
от «31» августа 2018 г.

Акт
приёма-передачи мебели и инвентаря жилого помещения

Мы нижеподписавшиеся, заведующий общежитием (Ф.И.О.) Брянского филиала ПГУПС Котова Татьяна Алексеевна и Наниматель

_____ составили
настоящий акт о том, что заведующий общежитием передал, а Наниматель на основании найма жилого помещения студенческого общежития _____ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Льговская, дом 63, комната № _____.

В момент передачи жилого помещения переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

Наименование	Количество
Общее пользование	
Шкаф плательный	
Стол письменный	
Стол обеденный	
Шкаф кухонный	
Полка книжная	
Полка обувная	
Стулья	
Зеркало	
Палас	
Тумба прикроватная	
Индивидуального пользования	
Кровать	
Матрац	
Одеяло	
Подушка	

Заведующий
студенческим общежитием
Брянского филиала ПГУПС

Наниматель

(подпись)

(подпись)
подписи)

(расшифровка)

Договор найма № _____
жилого помещения в студенческом общежитии

«31_» августа 2018г.

г. Брянск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I», в лице директора Брянского филиала ПГУПС Лунова Юрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 27.06.2018г. №816/1804, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1 Наймодатель предоставляет на период обучения с _____ по _____ место в комнате общежития по адресу: город Брянск, улица Льговская, дом 63 для временного проживания в нём.
- 1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3 Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нём соответствует нормам жилищного законодательства РФ.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- 4) пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;
- 5) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Положение об общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитии Брянского филиала ПГУПС;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает момента заключения настоящего Договора.
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведён без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщить о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение десяти дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке

Проживающие, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) требовать возмещения материального вреда причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.
- 4) выселение на 3 месяца за неисполнение обязанностей Нанимателя, при повторном нарушении выселение на неопределенный срок.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
- 4) предоставлять Нанимателю в пользование мебель и инвентарь, согласно Приложению № 1;
- 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо несвоевременное оформление документов о регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течении одного месяца;
- 6) отсутствие Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- 7) появление Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 8) хранение и продажа Нанимателем алкогольных напитков и наркотических средств;
- 9) курение в общежитии
- 10) самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- 11) Использование Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;
- 12) использование в жилых комнатах электрических чайников, утюгов, кипятильников, мультиварок, обогревателей
- 13) содержание Нанимателем домашних животных;
- 14) за грубое нарушение правил и внутреннего распорядка общежития, наложение более 2-х раз дисциплинарных взысканий.
- 15) при нарушении иных обязанностей Нанимателем, установленных настоящим Договором.

4.3 Настоящий договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием обучения;
- 4) отчислением из филиала

4.4 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение десяти дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Оплата за проживание в студенческом общежитии составляет _____ рублей (ежемесячно, посуточно).

Размер оплаты за проживание может быть пересмотрен в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и с учётом инфляции.

Оплата за проживание студентов, очной формы обучения, осуществляется до 10 числа, предшествующему месяцу, за который вносится оплата с представлением платёжных документов заведующей общежитием.

Оплата за проживание студентов, заочной формы обучения, производится предварительно перед заселением в общежитие и в полном объёме с представлением платёжных документов заведующей студенческого общежития.

Оплата за проживание слушателей курсов повышения квалификации осуществляется сразу после перечисления денежных средств организациями на банковские счета слушателей.

5.2 Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом определяются перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

VI. Срок действия договора

6.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается с « ___ » _____ 20 ____ г. по « ___ » _____ 20 ____ г.

VII. Иные условия

7.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:	Наниматель (законный представитель несовершеннолетнего родителя)
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I» (ПГУПС) • Юридический адрес: РФ, 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 9. ИНН 7812009592 КПП 325743001 ОГРН 1027810241502 ОКТМО 15701000001 ОКПО 16204182 УФК по Брянской области (Брянский филиал ПГУПС л/с 20276Н36790	(Ф.И.О.) Адрес регистрации:
р/с 40501810700012000002 в отделении по Брянской области Главное управление Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу БИК 041501001	Адрес фактического проживания:
Почтовый адрес: 241020, г. Брянск, ул. Дзержинского, 47 Тел.: 8(4832)630142,603025	Паспортные данные: (серия, номер, кем и когда выдан)
Директор Брянского филиала ПГУПС	Контактный телефон
Ю. Н. Лунёв _____ М.П.	

Подпись, расшифровка подписи